

V Praze dne: 20. 5. 2024
Spisová značka: SZ 160182/2023/KUSK ÚŠŘ/No
Č. j.: 066741/2024/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Nováková/ 257 280 610

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „správní orgán“), věcně a místně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 27. 12. 2023 „Žádost o přezkum Závazného stanoviska orgánu územního plánování (dále jen „podnět“) Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče,“ sp.zn.: OSÚÚPPP-52797/2023-STEAN č.j.: OSÚÚPPP-183389/2023-STEAN ze dne 12.12.2023 k záměru „**Přeložka komunikace II/611 – Nehvizdy**“ (dále jen „záměr“).

Správní orgán ve zkráceném přezkumném řízení ve smyslu § 98 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) podle § 97 odst. 3 ve vazbě na § 149 odst. 8 správního řádu rozhodl takto:

Závazné stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, (dále jen „úřad územního plánování“), sp. zn.: OSÚÚPPP-52797/2023-STEAN č.j.: OSÚÚPPP-183389/2023-STEAN ze dne 12. 12. 2023, které bylo vydáno podle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), kterým byl záměr „Přeložka komunikace II/611 – Nehvizdy“, vyhodnocen jako nepřipustný

s e m ě n í t a k, ž e z á m ě r j e p ř í p u s t n ý

za splnění podmínek stanovených Ministerstvem dopravy ČR dle „Závazného stanoviska č.j. MD-22139/2024-910/2 ze dne 14.5.2024, citujeme:

1) Po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací objektu, předá stavebník provoznímu úseku GRŘ Ředitelství silnic a dálnic, s. p., dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická

dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD s. p., a to zejména dle předpisu B2/C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8. Příslušný interní předpis je na stránkách www.rsd.cz. Protokol o předání doloží příslušnému stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

2) Z důvodu přípravy záměru zkapacitnění dálnice D11 v předmětném území, požadujeme veškeré další postupy koordinovat s Ředitelstvím silnic a dálnic, s.p. Souběh předmětné stavby a záměru výstavby zkapacitnění dálnice D11 požadujeme uvést do průvodní zprávy“.

Žádost o vydání závazného stanoviska podala spol. FORVIA CZ, s.r.o, IČ: 02992485, Kolínská 1, Kluk, 290 01 Poděbrady, zastupující na základě plné moci Městys Nehvizdy, IČ: 00240524, Pražská 255, 250 81 Nehvizdy.

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel žádost o přezkum výše uvedeného závazného stanoviska úřadu územního plánování čj.: OSÚÚPPP-183389/2023-STEAN ze dne 12. 12. 2023 k záměru stavby „*Přeložka komunikace II/611 – Nehvizdy*“, kterou podala spol. FORVIA CZ, s. r. o., IČ:029 92 485, zastupující na základě plné moci Městys Nehvizdy, IČ: 002 40 524, (dále jen „žadatel“). Žádost podanou dne 27. 12. 2023, žadatel následně doplnil dne 21. 2. 2024, 8. 4. 2024 a 16. 5. 2024 o souhlasná stanoviska Ministerstva dopravy ČR, sp. zn. MD-22139/2024-910/2, spol. MERO ČR a.s. čj. 2023/000662/2 a spol. ČEPRO a.s. č.j. S1/284/FR/2023. Žadatel nesouhlasí s výše uvedeným závazným stanoviskem, kterým úřad územního plánování vyhodnotil záměr navrhovaný na území obce Nehvizdy jako nepřipustný, citujeme (z napadeného závazného stanoviska) ve zkrácené verzi: „...Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky. Záměr se nachází v koridoru dálkovodu DV1, který je určen pro zdvojení potrubí ropovodu Družba. Tento koridor je zpřesněn v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7 a 10. Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7 a 10 (dále jen „ZÚR“) pro posuzovaný záměr vyplývá následující: ZÚR vymezují koridor D308 pro rekonstrukci dálnice I. třídy D11 v úseku MÚK Jirny - MÚK Nehvizdy, záměr se nachází uvnitř tohoto koridoru. ZÚR stanovuje pro tuto dopravní stavbu (D308) šířku koridoru 300 m... Tento koridor není zpřesněn v územním plánu po změnách (viz výše, dále jen „ÚP“). Dále ZÚR zpřesňují koridor (vymezený v PÚR pod ozn. DV1) pro ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění) jako koridor R01... Jedná se o výstavbu nové přeložky silnice II/611 mimo obec Nehvizdy. Výstavbou dojde k odlehčení dopravy TNV v centru obce....Celková délka plánované komunikace je 2,909 30 km...Dle platného územního plánu obce se navrhovaný záměr nachází v plochách s rozdílným způsobem využití DS2 -dopravní infrastruktura silniční s hlavním využitím - pozemní komunikace - silnice a plochy pro silniční dopravu, doprovodné chodníky a cyklostezky,...Plocha DS2 je veřejně prospěšnou stavbou S2 - stavba obchvatu silnice č. II/611, včetně kruhových objezdů a připojení na stávající komunikace ve vymezeném koridoru....Orgán územního plánování na základě výše uvedených podmínek a po jejich porovnání s předloženou projektovou dokumentací konstatuje, že záměr „SO 101 - Přeložka komunikace II/611 - Nehvizdy v k. ú. Nehvizdy“ není v rozporu s platnou územně

plánovací dokumentací městyse Nehvizdy. S přihlédnutím k ustanovením § 54 odst. 5 stavebního zákona se část územního plánu, která v území znemožňuje realizaci obsaženého v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje, se při rozhodování nepoužije. Záměr je v rozporu se ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7 a 10 a nelze ho realizovat...Orgán územního plánování záměr posoudil s ohledem na § 18, 19 stavebního zákona a došel k závěru, že je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování“.

Krajský úřad přezkoumal soulad napadeného závazného stanoviska s právními předpisy především z hlediska souladu záměru s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a zjistil, že v napadeném závazném stanovisku byl chybně posouzen soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Předložená projektová dokumentace s označením „SO 101 - Přeložka komunikace 11/611 - Nehvizdy“, zodpovědný projektant: Ing. Jindra Sixtová (ČKAIT: 0013291), FORVIA CZ, s. r. o., Kolínská 1, Kluk, 290 01 Poděbrady, stupeň: DUSP, řeší stavbu přeložky komunikace II/611 o celkové délce 2,909 30 km. Stavba přeložky bude navazovat na ul. Okružní, na západní straně obce, kde je připravený sjezd do průmyslové zóny. V km 1,329 39 dojde ke křížení s komunikací III/10163, ul. Horoušanská, dále povede souběžně s dálnicí D11 Praha – Hradec Králové a východně od obce se opět připojí na silnici II/611, ul. Pražská v km 11,9, kde bude připravená jihozápadní větev okružní křižovatky. Vedení komunikace je řešeno co nejbližše ochrannému pásmu podél dálnice D11.

Přezkoumání záměru:

- **Politika územního rozvoje ČR** ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „PÚR“) v dotčeném území vymezuje koridor dálkovodu DV1 určený pro zdvojení potrubí ropovodu Družba, který ZÚR SK zpřesňuje. Navrhovaný záměr zasahuje ochranné pásmo ropovodu, tudíž není s PÚR v rozporu.
- **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje**, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 8., 10. a 11. aktualizace (dále jen „ZÚR SK“) vymezují níže uvedené limity v dotčeném území, tj.
 - koridor silniční stavby, kterou je VPS „D308 - Koridor dálnice D11, úsek MÚK Jirny – MÚK Nehvizdy, rekonstrukce“. Výše uvedený záměr posuzovaný dle předložené projektové dokumentace, tj. **veřejně prospěšná stavba** (dále jen „VPS“) „Přeložka silnice II/611“ je navrhován v blízkosti ochranného pásma podél stávající dálnice D11 a koridor vymezený pro rekonstrukci této „VPS D308“ (Koridor dálnice D11 rekonstrukce), není navrhovaným záměrem dotčen.
 - koridor stavby technické infrastruktury, kterou je VPS R01 Ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění v koridoru), vymezený v PÚR s označením DV1.

Vzhledem k tomu, že se navrhovaný záměr nachází:

- v koridoru silniční stavby, kterou je VPS „D308 - Koridor dálnice D11, úsek MÚK Jirny – MÚK Nehvizdy, rekonstrukce“, doložil žadatel závazné stanovisko Ministerstva dopravy ČR, viz č.j. MD-22139/2024-910/2

ze dne 14. 5. 2024, citujeme: „Závazné stanovisko k DUSP stavby „Přeložka komunikace II/611 - Nehvizdy... Ministerstvem dopravy **souhlasí** z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy s projektovou dokumentací pro předmětnou stavbu, a to za předpokladu splnění podmínek“ (viz podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí)... „Ministerstvo dopravy, jako příslušný správní orgán, posuzovalo předmětnou stavbu a předloženou dokumentaci především z hlediska jeho řešení ve vztahu k umístění stávající i budoucí dopravní infrastruktury a z hlediska dopravně-inženýrského posouzení navržené stavby....Podmínka č. 2 byla stanovena za účelem ochrany výhledových záměrů Ministerstva dopravy v dané lokalitě, aby došlo mezi předmětnou stavbou a záměrem výstavby zkapacitnění dálnice D11 ke koordinaci obou projektů...Z hlediska zájmů chráněných podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona o pozemních komunikacích, tedy zejména z hlediska souladu se strategickými materiály resortu dopravy, není předložená stavba v kolizi s výhledovými dopravními záměry v území, a je tedy možné s předmětnou stavbou souhlasit, a to za předpokladu splnění výše uvedených podmínek“.

- v ochranném pásmu ropovodu, doložil žadatel souhlasné stanovisko spol. a.s. MERO ČR pod čj. 2023/000662/2 ze dne 6.3.2024, v němž s navrhovaným záměrem souhlasí, citujeme: „Zájmová oblast výše uvedené akce zasahuje ochranné pásmo ropovodu MERO ČR, a.s., které je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí...v uvedené oblasti se nachází naše zařízení; DOK (dálkový optický kabel), Ropovod DN 500....S předloženou projektovou dokumentací výše uvedené stavby, vypracovanou spol. FORVIA CZ, s.r.o., Poděbrady, Ing. Jindrou Sixtovou ČKAIT 0013291 v září 2023, **souhlasíme**“.

Dále uvádíme, že závazné stanovisko úřadu územního plánování k záměru bylo vydáno v době platnosti Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7 a 10. Následně, po vydání závazného stanoviska dnem 4. 1. 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 11, a dne 26. 4. 2024 je účinná Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, které podmínky funkční plochy vymezené pro VPS „D308“ nemění a na navrhovaný záměr nemají žádný vliv.

V případě posouzení přípustnosti záměru z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 8., 10. a 11. aktualizace, krajský úřad uvádí, že na základě výše uvedených zjištění předložený záměr z hlediska jeho významu není v rozporu s touto dokumentací.

Posouzení záměru dle Územního plánu Nehvizdy

Dle Územního plánu Nehvizdy (08/2007) ve zněním pozdějších změn, tj. č. 1 až č. 5 s účinností od 01/2023 (dále jen „platný územní plán“), se navrhovaný záměr, kterým je VPS „S2 - přeložka silnice II/611“ včetně kruhových objezdů a připojení na stávající komunikace ve vymezeném koridoru, nachází v ploše „DS 2 - dopravní infrastruktura – silniční“, s hlavním využitím - pozemní komunikace, silnice a plochy pro silniční dopravu, doprovodné chodníky a cyklostezky. Současně platný územní plán vymezuje „koridor územní rezervy DS 101 pro rozšíření dálnice D11, o jeden jízdní pruh v obou směrech. Koridor je možné změnit na zastavitelný koridor po prověření záměru v ZÚR SK“, což je uvedeno v textové části, s vymezením

v části grafické (viz textová část str. 8 a výkres A3 - dopravní infrastruktura). Navrhovaný záměr není s tímto v kolizi, neboť je navrhován v těsné blízkosti ochranného pásma podél dálnice D11.

Z hlediska platného územního plánu žadatel současně doložil souhlasné stanovisko provozovatele spol. ČEPRO a.s. IČ: 60193531, ze dne 15.3.2024 č.j. S1/284/FR/2023, citujeme: „*Uvedená přeložka komunikace II/611 se nachází v ochranném pásmu produktovodu DN - 200 provozovatele ČEPRO, a.s., které je v šíři 300 m na každou stranu od osy potrubí..*“, v němž uvedená spol. stanovila podmínky pro realizaci stavby.

S ohledem na podmínky platného územního plánu, krajský úřad dospěl k závěru, že záměr navrhovaný v ploše „DS 2 - dopravní infrastruktura – silniční“ určené pro výstavbu pozemních komunikací, je v souladu s platným územním plánem obce.

Posouzení záměru z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Krajský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování, které jsou dostatečně zohledněny v platném územním plánu obce, neboť stanovuje rozvoj města v souladu s jeho urbanistickou koncepcí a konstatuje podmínky, za kterých je možné záměr umístit. Záměr je navrhován v ploše koridoru vymezeném pro dopravní stavby a tím dochází k naplnění podmínek využití území, přičemž nenarušuje urbanistické ani architektonické požadavky a respektuje požadavky na využívání území se zohledněním charakteru a hodnot území dle § 18 a 19 stavebního zákona, a proto je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Z uvedeného důvodu krajský úřad nesouhlasí s úřadem územního plánování, který v rámci posouzení záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování pouze konstatoval, citujeme: „...*Orgán územního plánování záměr posoudil s ohledem na § 18,19 stavebního zákona a došel k závěru, že je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování*“, aniž by toto dostatečným způsobem odůvodnil.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad závazné stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče sp.zn.: OSÚÚPPP-52797/2023-STEAN č.j.: OSÚÚPPP-183389/2023-STEAN ze dne 12.12.2023 k záměru „*Přeložka komunikace II/611 – Nehvizdy*“, změnil, doplnil odůvodnění a uvedl skutečnosti, které umožňují posoudit záměr jako přípustný.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat, protože se materiálně jedná o závazné stanovisko, které podle § 154 správního řádu má charakter vyjádření, osvědčení, sdělení.

Mgr. Pavla Nováková
odborný referent
otisk úředního razítka

Obdrží

FORVIA CZ, s.r.o, Kolínská 1, 290 01 Poděbrady

zastupující Městys Nehvizdy, Pražská 255,250 81 Nehvizdy

Na vědomí:

Městský úřad Brandýs nad Labem-St. Boleslav, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/6,
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav